

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești
a imobilelor-terenurilor situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr. 33, adiacente
apartamentului nr. 2, din bl.J1, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor-terenurilor situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr. 33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl.J1, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 05.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin (1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor-terenuri în suprafață de 4,50 m.p. și în suprafață de 4,50 m.p., situat în Ploiești, str. Curcubeului, nr. 33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl.J1, parter, identificat conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1.	Str. Curcubeului, nr. 33, Ploiești	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul J1, parter	Suprafață teren = 4,50 m.p.
2.	Str. Curcubeului, nr. 33, Ploiești	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul J1, parter	Suprafață teren = 4,50 m.p.

Director Executiv,
Elena Sanda GUZU



Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ



ȘEF S.P.V.P.A.A.E.
Georgian ȘTEFAN



Întocmit: Consilier S.I.E.B – Seceleanu Andrea Luiza
Consilier SPVPAAE. – Bădiceanu Alexandra

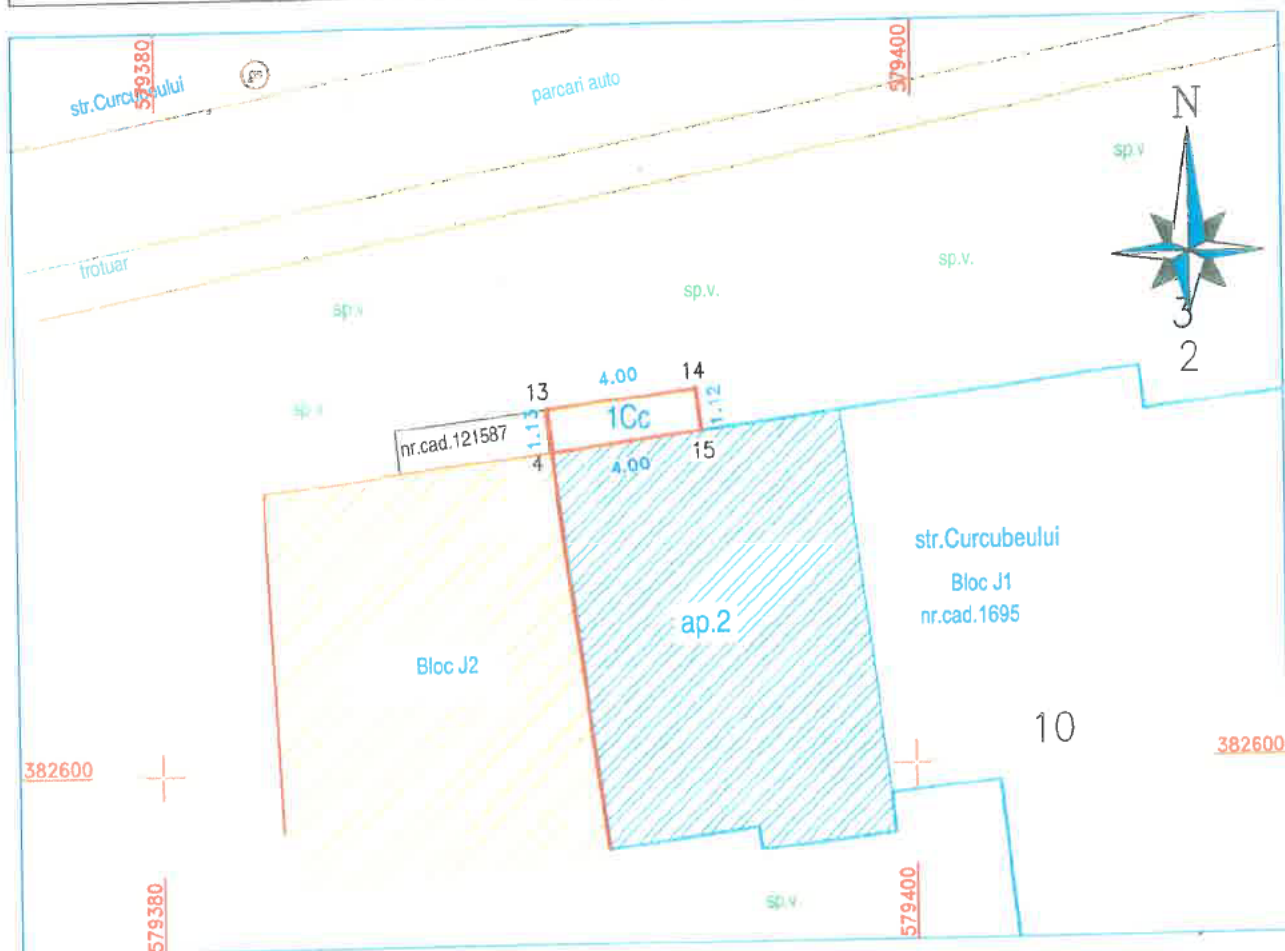


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc.1:200 (intravilan)

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. ...

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp.	str.Curcubeului,nr.33,bl.J1,mun.Ploiesti,jud.Prahova
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	5 mp.	Teren intravilan, in suprafata de 4.50 mp., aferent balcon nr. 1 adiacent apartamentului situat in mun.Ploiesti, str.Curcubeului, nr.33, bl.J1, sc.A, parter, ap.2
Total			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr.la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 5 mp.

Executant: ing.CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 08.02.2025

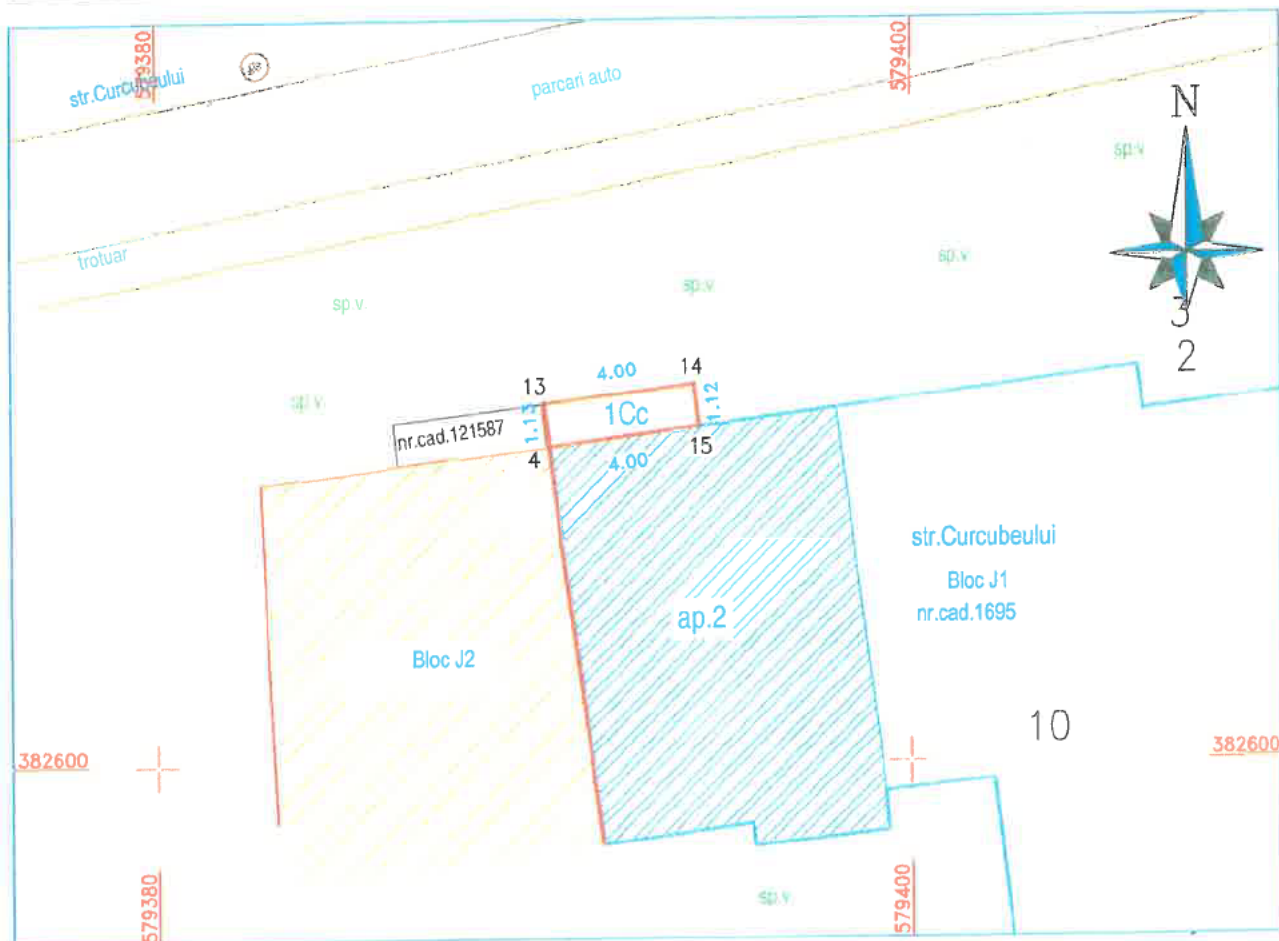
tel. 0722 210 603
mail: topowox@yahoo.com

TABEL COORDONATE SUPRAFATA TEREN BALCON 1

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	382609.440	579390.302	4.000
14	382609.940	579394.271	1.120
15	382608.828	579394.407	4.000
4	382608.319	579390.440	1.129
SUPRAFATA = 4.50 mp.			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc.i :200 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5 mp.	str.Curcubeului,nr.33,bl.J1,mun.Ploiesti,jud.Prahova
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	5 mp.	Teren intravilan,in suprafata de 4.50 mp.,afereznt balcon nr. 1 adiacent apartamentului situat in mun.Ploiesti,str.Curcubeului,nr.33,bl.J1,sc.A,parter,ap.2
Total			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr.la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 5 mp.

Executant: ing.CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 08.2025

tel. 0722 210 603
 mail : topowox@yahoo.com

TABEL COORDONATE SUPRAFATA TEREN BALCON 1

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	382609.440	579390.302	4.000
14	382609.940	579394.271	1.120
15	382608.828	579394.407	4.000
4	382608.319	579390.440	1.129
SUPRAFATA = 4.50 mp.			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 794/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor-terenurilor situate în Ploiești, str. Curcubeului, nr. 33, adiacente apartamentului nr. 2, din bl.J1, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și valorificare a terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Niță Camelia, din data de 07.07.2025, completată prin adresa 14008/25.08.2025 referitoare la aprobarea cererii de încheiere a unei forme contractuale a terenului pe care urmează a fi amplasate construcțiile - balcoanelor, adiacente apartamentului nr. 2 din Ploiești, strada Curcubeului, nr.33, bl.J1, parter, prin care confirmă faptul că *"documentația cadastrală necesară înscrierii în Cartea Funciară a imobilului, în favoarea municipiului Ploiești, în calitate de proprietar se va realiza pe cheltuială proprie, fără posibilitatea recuperării sumelor de la bugetul local"*.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se vor construi balcone și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind

înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 4,50 m.p. și în suprafață de 4,50 m.p. adiacente apartamentului nr. 2, situat în Ploiești, str. Curcubeului, nr.33, bl.J1, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare, Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri: . 11

Viscan Robert-Io

Marcu V in

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu